

INVEST HOLDING d.o.o.
Ulica 113. Šibenske brigade HV-a 129a, Šibenik
OIB:69347068291

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju
Pirovac, Zagrebačka 37

n/p g. Berislav Maksimović, stečajni upravitelj

Šibenik, 16.06.2025.

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine

Poštovani,

temeljem objavljenog poziva za iskaz interesa / prodaju nekretnina iz stečajne mase Hotela Miran Pirovac d.d. u stečaju, ovim putem dostavljamo svoju službenu ponudu za kupnju sljedećih nekretnina:

Predmet ponude:

Kupnja zemljišta i to:

1. Kč.br. 627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine, 280 m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac,
2. Kč.br. 627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 66 m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac,
3. Kč.br. 627/9 oznake zemljišta VRT, površine 4648 m2, upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac,
4. Kč.br. 627/106 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 256 m2, upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac,
5. Kč.br. 627/107 oznake zemljišta PUT, površine 254 m2, upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac
6. Kč.br. 627/11 oznake zemljišta KATINE, površine 2187m2, upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac,

u vlasništvu Hotela Miran Pirovac d.d. u stečaju.

Kupoprodajna cijena:

Ukupna ponuđena cijena za predmetnu nekretninu iznosi **1.150.000,00 EUR** (jedan milijun sto pedeset tisuća eura).

Način i dinamika plaćanja:

- Po potpisu predugovora, u roku od 10 (deset) dana, obvezujemo se uplatiti kaparu u iznosu od **200.000,00 EUR**, koja se uračunava u ukupnu kupoprodajnu cijenu.
- Preostali iznos od **950.000,00 EUR** bit će uplaćen najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Napomena:

Ova ponuda podnosi se u svrhu sudjelovanja u prodajnom postupku stečajne mase, tekst prijedloga predugovora koji ste nam dostavili na čitanje spremni smo potpisati odmah po prihvaćanju naše ponude od strane skupštine vjerovnika.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

INVEST HOLDING d.o.o.

Mirko Aužina
direktor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Aužina', written over the printed name.